

UMOWA NR

zawarta w dniu2019 r. w Szczecinie pomiędzy:

Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o z siedzibą w: 70-655 Szczecin, ul. Wendy 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000292505, NIP 8510207224, Regon 000145052, wysokość kapitału zakładowego 3.700.000,00, reprezentowaną przez Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą:

siedzibą: ul.

NIP: REGON:

zwaną dalej Wykonawcą,

którą reprezentuje:

1. -

2. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie zgodnym z art. 138 o ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm).

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: „Ochrona i dozór obiektów Gminy Miasto Szczecin administrowanych przez Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. z o.o. w latach 2019-2020” w zakresie wynikającym ze Specyfikacji, oferty Wykonawcy i z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami, których usługa dotyczy oraz z przedmiotem zamówienia i uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania usługi i posiada ważną koncesję na wykonywanie usług ochrony mienia zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018r. poz. 2142).

5. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zaangażowanych przy wykonywaniu umowy.

§ 2.

1. Usługi, o których mowa w § 1, Wykonawca będzie świadczył:
 - 1) przy pomocy pracowników nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe o ile są wymagane w obowiązujących w tym zakresie przepisach;
 - 2) przy pomocy pracowników jednolicie umundurowanych. Zestaw umundurowania wymaganego przez Zamawiającego: buty bojowe, spodnie bojowe, koszulka lub koszula z nazwą wykonawcy i oznaczeniem wskazującym sprawowaną przez pracownika funkcję, bojowa kurtka letnia lub zimowa z nazwą wykonawcy i oznaczeniem wskazującym sprawowaną przez pracownika funkcję. Mundur musi być zawsze schludny i czysty;
 - 3) z uwagi na obsługę informacyjną jednostek przybywających pracownik ochrony musi posiadać:
 - a) komunikatywną znajomość języka angielskiego lub niemieckiego,
 - b) minimum wykształcenie średnie,
 - c) wysoką kulturę osobistą;
 - 4) samochodami oznakowanymi i dopuszczonymi do ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Pracownicy wykonujący usługi na obiektach Zamawiającego muszą być zatrudnieni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest obowiązany poinformować przedstawiciela Zamawiającego, Pana Jacka Zielińskiego o każdej zmianie w wykazie osób, o którym mowa w § 1 ust. 5.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby, za pomocą której Wykonawca wykonuje usługę, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków przez tę osobę. Żądanie zmiany przedstawia się na piśmie z podaniem uzasadnienia. Zmiana musi być dokonana w terminie 3 dni od otrzymania żądania.

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy od dnia 1 maja 2019 r. do 30 kwietnia 2020 r.

§4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie:), na rachunek wskazany przez Wykonawcę nr:
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych w formie miesięcznego ryczaftu, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

3. Faktury, o których mowa w ust. 2 muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o, 70-655 Szczecin, ul. Wendy 8, NIP 8510207224

4. Wartość miesięcznego ryczałtu winna stanowić iloraz wynikający z podzielenia kwoty określonej w ust. 1 przez liczbę miesięcy trwania umowy.
5. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość miesięcznego wynagrodzenia zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

§5.

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego.
3. W przypadku braku pisemnej informacji o zmianie siedziby Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany przyjmuje się, iż wszelka korespondencja wysłana na ostatni znany Zamawiającemu adres siedziby Wykonawcy została prawidłowo dostarczona.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowo – deliktowej przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie:
 - 1) ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i stałej polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - 2) zabezpieczeń technicznych polegających na montażu elektrycznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie ochraniających obiektów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jej uaktualniania w czasie trwania umowy nową polisę ubezpieczeniową przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty jej zawarcia wraz z dowodem opłaty wymaganej składki.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki na ubezpieczenie.

5. Niezłożenie polisy i dowodu opłacenia składki w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i opłatę wymaganej składki, a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany polisy.
6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

§7.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązania:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a także za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku braku osoby pełniącej dyżur na obiekcie lub braku reakcji na alarm napadowy lub braku reakcji na włączenie się czujki antywłamaniowej w wysokości 1000 zł liczone za każde uchybienie (za brak reakcji na alarm napadowy lub brak reakcji na włączenie się czujki antywłamaniowej uznaje nie tylko całkowity brak reakcji, ale również przybycie patrolu interwencyjnego w czasie dłuższym niż 20 minut),
- 3) w przypadku przybycia patrolu interwencyjnego w czasie dłuższym niż 10 minut, ale nie dłuższym niż 20 - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) w przypadku stwierdzenia, iż osoba, za pomocą której wykonywana jest usługa ochrony, jest pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego - 400 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) w przypadku niedokonania na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę zmiany osoby, za pomocą której wykonywana jest usługa – zł 400 za każdy przypadek,
- 6) w przypadku braku reakcji lub braku niezwłocznego poinformowania odpowiednich służb oraz Zamawiającego o stwierdzonym niekontrolowanym zwolnieniu z cum pomostu pływającego lub jednostki pływającej – 1000 zł za każdy przypadek,
- 7) w przypadku brudnego i nieschludnego wyglądu munduru – 200 zł za każdy przypadek,

- 8) w przypadku naruszania przez pracowników Wykonawcy ładu i porządku w budynku Bosmanatu (w szczególności samowolne dokonywanie zmiany ustawienia mebli i wyposażenia obiektu, wyciąganie nie swoich rzeczy z szafek oraz lodówki) – 300 zł za każdy przypadek,
 - 9) w przypadku niezgłoszenia odpowiednim Służbom oraz Zamawiającemu zaistniałych zagrożeń (w szczególności: kradzieży, włamań, ataków wandalizmu, zakłócaniu porządku, kąpieli, również w odniesieniu do jednostek i pomostów pływających) - 500 zł za każdy przypadek
 - 10) w przypadku nieprzekazania lub nieterminowego przekazania miesięcznego raportu z odczytu z punktów kontrolnych (Dokument w formacie PDF z pieczęcią firmową oraz podpisem osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy) – 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 11 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- 1) niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w specyfikacji oraz w niniejszej umowie pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - 2) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
 - 3) dwukrotnego przybycia patrolu interwencyjnego w czasie dłuższym niż 10 minut od otrzymania wezwania,
 - 4) powierzenia wykonywania swoich zadań przez Wykonawcę innemu podmiotowi w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektów, z wyłączeniem patrolu interwencyjnego, gdzie Zamawiający dopuszcza wykonywanie tej części zamówienia przez podwykonawców.
 - 5) utraty koncesji na wykonywanie usług w zakresie ochrony osób i mienia,
 - 6) nieprzystąpienia do świadczenia usług lub przerywania ich wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze.

2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na warunkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§9.

1. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności związanych z dozorem oraz przekazywania informacji na temat zdarzeń losowych oraz innych wymagających poinformowania zamawiającego o zaistniałej sytuacji, niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego takie działanie,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony obiektów i znajdującego się na nich mienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności poprzez właściwe sprawdzanie zamknięć, zabezpieczenie przed kradzieżą, dewastacją i pożarem itp., przy zachowaniu zasady szczególnej ostrożności,
- 3) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikiłe w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem, celowego działania pracowników Wykonawcy i innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego oraz nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie w wyniku niedbalstwa,
- 4) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości,
- 5) jeżeli wskutek działania lub zaniechania działań osób pełniących ochronę szkody poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy,
- 6) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży itp.) o zaistniałym czynie zabronionym i zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia,
- 8) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w techniczne środki łączności, które zabezpieczą bezzwłoczne wezwanie patrolu interwencyjnego, służące do prawidłowej realizacji umowy,

- 9) Wykonawca zapozna pracowników ochrony z regulaminami obowiązującymi na poszczególnych obiektach w szczególności z regulaminem obiektu, planem ewakuacyjnym oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - 10) Wykonawca zapozna pracowników ze szczegółową topografią poszczególnych obiektów będących miejscem pracy, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, lokalizacją wyłączników głównych energii elektrycznej, wodnych i innych,
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony na poszczególnych obiektach, godziny i ilości dokonanych przez nich obchodów jak również zdarzeń (np. kradzieżach, dewastacjach itp.) mających miejsce w czasie dyżuru. Dla każdego obiektu winna być prowadzona osobna Książka dyżurów, do której Zamawiający winien mieć nieograniczony wgląd,
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania oznakowanym samochodem z patrolem interwencyjnym. Interwencja załogi musi być podjęta w czasie maksymalnym do 10 minut od momentu otrzymania zgłoszenia. W przypadku otrzymania zgłoszenia o konieczności interwencji Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania tego faktu,
 - 13) w przypadku powstania szkód z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich pokrycia w pełnej wysokości,
 - 14) Wykonawca na swój koszt zamontuje elektroniczny system dozoru pracowników ochrony w wyznaczonych przez Zamawiającego punktach kontrolnych, na terenie Budynku Bosmanatu oraz nabrzeży (Bulwar Gdyński, Bulwar Piastowski),
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu miesięcznego raportu z odczytu z punktów kontrolnych (dokument w formacie PDF z pieczęcią firmową oraz podpisem osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy) do 10 dnia następnego miesiąca. Raporty mają być przekazywane przedstawicielowi Zamawiającego na wskazany w § 10 ust. 1 pkt 1 adres e-mail.
2. Kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte między innymi poprzez potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w związku z klęską żywiołową, rozruchami, zamieszkami, strajkami, demonstracjami, działaniami wojennymi itp., pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
 4. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje:
 - 1) szkód powstałych w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego, pod warunkiem, że ich dokonanie było zasadne,
 - 2) szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria elektryczna, awaria wodociągowa.
 5. Rozmiar szkód określony będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron umowy, po minimum 2 osoby z każdej ze Stron, nie później niż w terminie 3 dni od dnia

powstania szkody. Protokół szkody powinien między innymi zawierać informację o przyczynach okoliczności, w jakich szkody powstały.

6. Jeżeli zamawiający odzyska skradzione mienie w stanie niezmiennym Wykonawca jest wolny od wypłaty odszkodowania, a w przypadku, gdy odszkodowanie zostało już potrącone lub wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest je zwrócić.

§10.

1. Osobami upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

Tel:

e-mail:

Koordinator:..... Email:.....

2) ze strony Wykonawcy -

Tel:

E-mail:

(telefon i mail do zgłaszania zdarzeń i wezwań).

2. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1, poinformują się niezwłocznie o tym fakcie pisemnie.

§11.

1. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie patrolu interwencyjnego. W pozostałym zakresie nie dopuszcza się podwykonawstwa.
2. Podwykonawca, który będzie świadczył usługi w zakresie patrolu interwencyjnego, musi posiadać ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018r. poz. 2142 ze zm.).
3. Zatrudnienie podwykonawców przez Wykonawcę wymaga każdorazowo pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy jego kwalifikacje i doświadczenie będzie zdaniem Zamawiającego odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
4. Wykonawca w trakcie trwania umowy uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. Propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z dotychczasowego, lub powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą.

6. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania propozycji złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję koordynatora w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialności tak jak za działania lub zaniechania własne.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy we własnym zakresie z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się.

§13.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacjach niżej wymienionych:
 - 1) jeżeli w trakcie realizacji umowy obiekt objęty ochroną zostanie przekazany decyzją Rady Miasta Szczecin lub Prezydenta Miasta Szczecin innemu podmiotowi, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wysokość wynagrodzenia dotyczącego ochrony tego obiektu,
 - 2) jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpi konieczność zwiększenia alarmów napadowych, a Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, zwiększenie to zostanie wprowadzone do umowy w formie aneksu,
 - 3) jeżeli nastąpią zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy a będą one miały wpływ na realizację przedmiotu umowy, zmiany zostaną wprowadzone w formie aneksu.
3. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian.

§14.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja na usługi społeczne i inne szczególne usługi,
 - 2) oferta Wykonawcy.

§15.

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. z o.o. zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.) i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w tej ustawie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: